

ひむれ乳児保育所空調機改修工事特記仕様書

§ 1 工事概要

- 1-1

工事名称

ひむれ乳児保育所空調機改修工事
- 1-2

工事場所

近江八幡市出町461-2番地 ひむれ乳児保育所
- 1-3

工事期限

2025年3月末日
- 1-4

工事概要説明

本工事は、空調機の改修を行うものである。

§ 2 一般共通事項

- 2-1

見積提出

見積りは、必要であれば、現場確認を行い提出のこと。
現場確認を行う際は、事前にひむれ乳児保育所（TEL:0748-32-2036）に連絡をし、承諾を得ること。
- 2-2

標準仕様

図面及び特記使用書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
公共建築工事標準仕様書、同改修工事標準仕様書及び同設備工事標準図の令和4年版機械設備工事編
・電気設備工事編による。
- 2-3

施工基準

イ 本工事は、工事請負契約書及び同約款を遵守し、本特記仕様書を含む図面5葉及び標準仕様書により
完全に施工する。 尚、上記相互間に相違のある場合の優先順位は記載の順序とする。
ロ 必要な関係諸官庁への申請手続き等は、全て受注者の負担とし、速やかに処理する。
ハ 本図は工事の大意を示すものであるから詳細位置等については、保育所側と打合せの上その指示に従い、施工する。
ニ その他、関係諸法規に基づき完全に施工する。
- 2-4

工事写真

着手前、施工中、完了とし、施工中は配管内容、補修内容が解る工程写真とする。
- 2-5

完成図書

施工前に提出する機器承認図を完成図に替えて提出し、保全に関する資料も、説明書作成の上提出する。

2-6 産業廃棄物の処理

請負人は産業廃棄物を適正に処理するにあたり下記事項を含め、事前に施工計画書を提出して承諾を得ること。

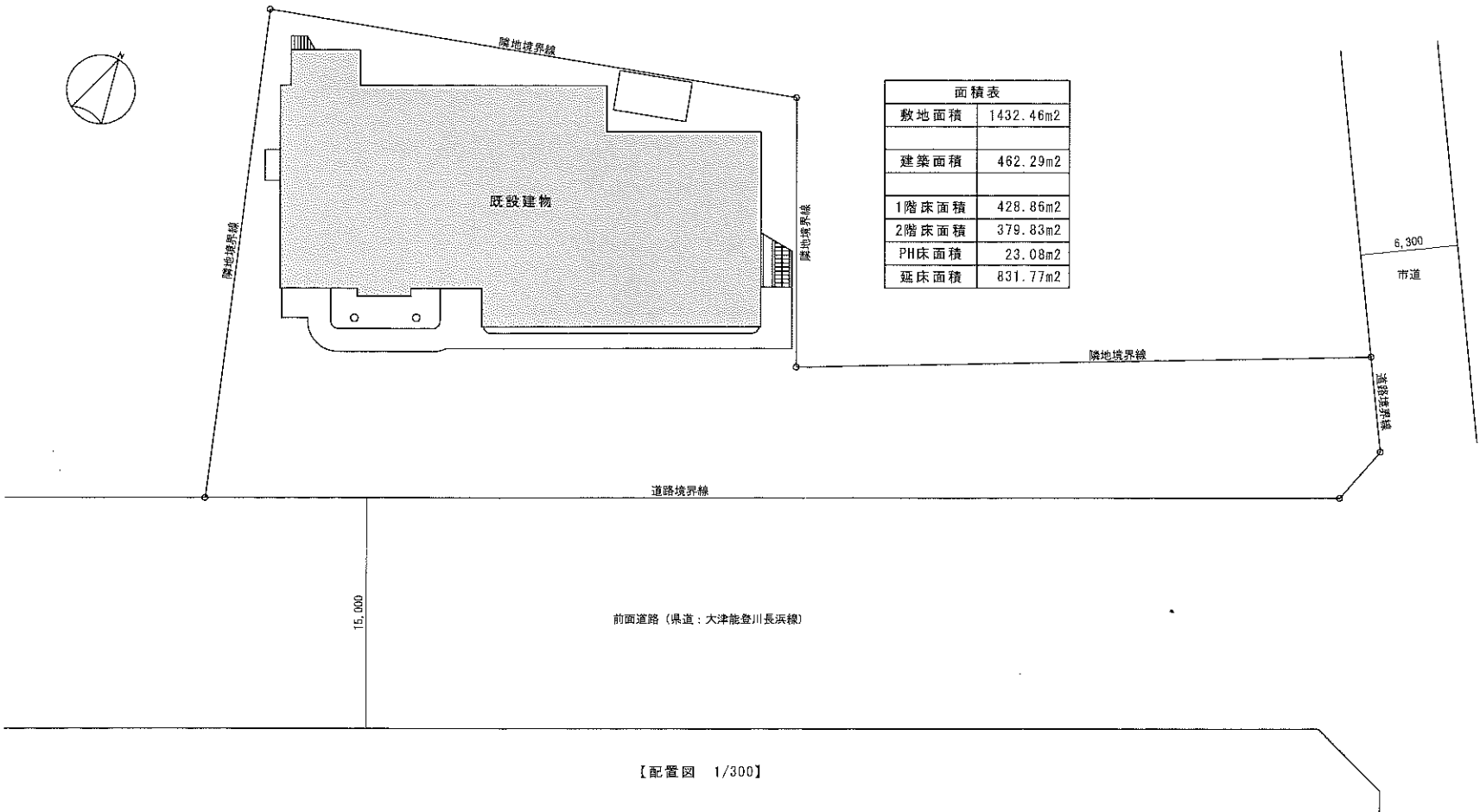
- ①本工事に使用する特定建設資材及び排出する特定建設資材廃棄物については、「建設工事に係る資材の再資源化等の法律」（建設リサイクル法）を遵守し、分別解体及び再資源化等を実施すること。また、着工前の同法第11条の「通知」は受注者が提出のこと。
- ②「資源の有効な利用の促進に関する法律」（リサイクル法）及び建設副産物適正処理推進要綱を遵守し、一定規模以上の工事においては、再生資源利用「促進」計画書及び同実施書を作成し、速やかに報告のこと。
- ③受注者は「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」を遵守し、同法12条の3による マニフェストシステムにより的確に実施すること。

2-7 フロンの回収等

冷媒にフロンを使用している機器の撤去については、フロン排出抑制法に基づきフロンガス全量回収し、大気放出をしない処理を行うこと。また、施工に当たっては特定フロンを使用した材料、工法を使用しないこと。

2-8 安全対策

工事車両の出入りについては、危険防止に努めること。
又、必要に応じて交通整理員を配置すると共に、近隣家屋に騒音、振動等公害発生のなき様留意し、 全般に支障なき様万全の策を講ずること。
また、施設運営についても、保育所と協議を行い支障なき様に努めること。

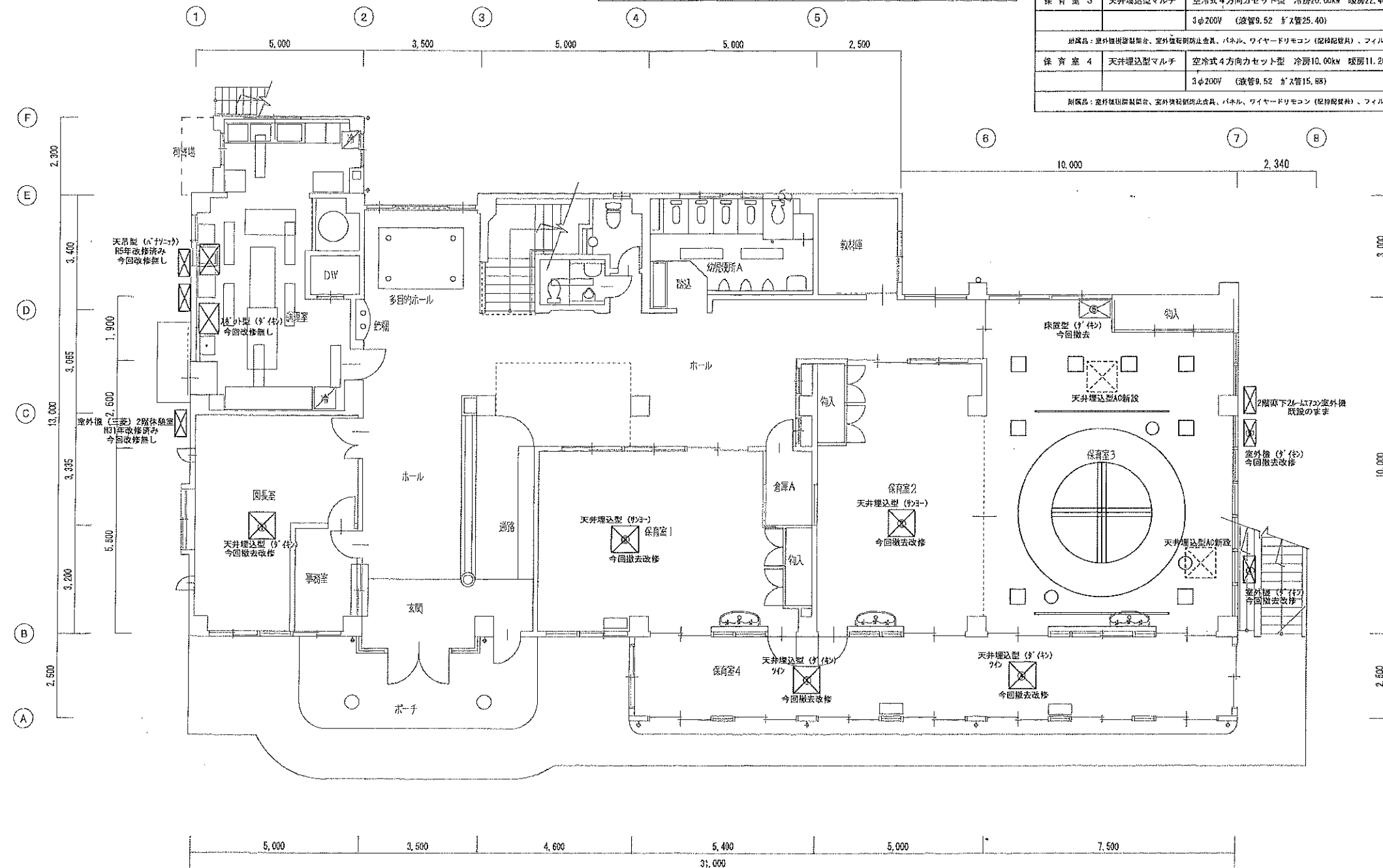


【配置図 1/300】

特記事項		凡例		ひむれ乳児保育所空調機改修工事	図名 特記仕様書、配置図	S 1/300 D 2025.1.24	No. 1	5 枚の内

- 特記事項
- ・ 電気工事設備は既設配管図を利用し接続は適切確実に行うこと。
 - ・ 移設に伴い配管配線の延長する場合は適切なジョイントを設け確実なジョイントを行うこと。
 - ・ 配電盤周りの配線を整理し必要な場合は名称の変更を行い最終確認を行うこと。
 - ・ 室内機、室外機の改修に係る一切の工事を行い、建築仕上に開ける箇所は、現状仕上復旧とする。
 - ・ 既存機器撤去については適正に処分し、建築に関わる補修も適切に行うこと。
 - ・ 屋外露出配管については基礎鉄板のラッキングを施すこと。
 - ・ 天井補修範囲を明示するも、必要に応じて点検口を設けること。
 - ・ 室外機は転倒防止対策を講ずること。
 - ・ 機器の取付位置や配管、配線ルートについては図面を作成し承認を得ること。
 - ・ 防火界線を貫通する場合は法令に基づき行うこと。

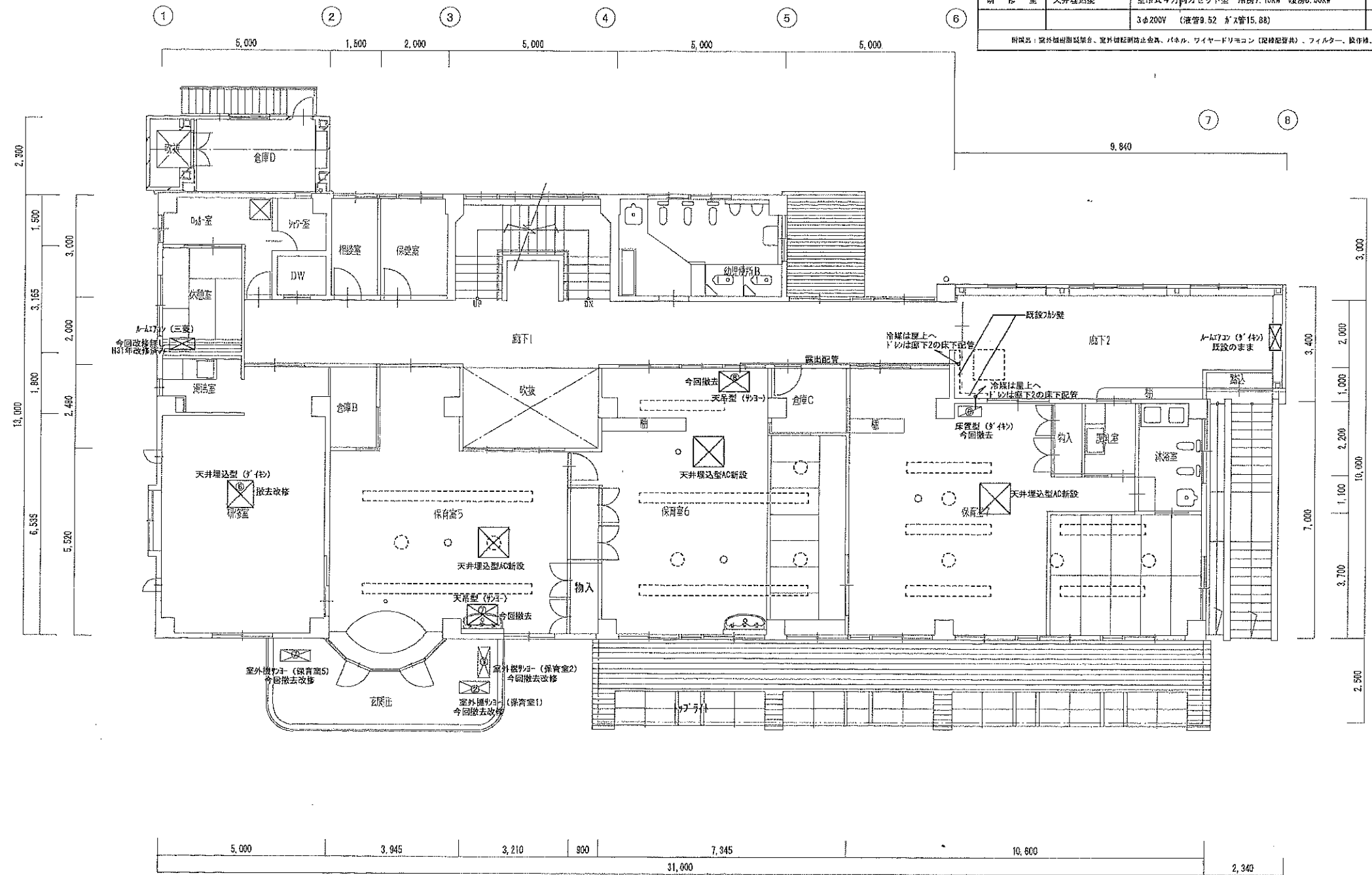
機器表 (1階)				
室名	型式	仕様	品番	台数
園長室	天井埋込型	空冷式4方向カセット型 冷房7.10kW 暖房8.00kW 3φ200V (液管9.52 φ×管15.88)	参考品番: PA-P80U76DR	1
附属品: 室外機設置金具、室外機転倒防止金具、パネル、ワイヤードリモン (配線配管用)、フィルター、操作板、ドレンアップ、防振金具				
保育室1	天井埋込型	空冷式4方向カセット型 冷房12.50kW 暖房14.00kW 3φ200V (液管9.52 φ×管15.88)	参考品番: PA-P140U76DR	1
附属品: 室外機設置金具、室外機転倒防止金具、パネル、ワイヤードリモン (配線配管用)、フィルター、操作板、ドレンアップ、防振金具				
保育室2	天井埋込型	空冷式4方向カセット型 冷房10.00kW 暖房11.20kW 3φ200V (液管9.52 φ×管15.88)	参考品番: PA-P120U76DR	1
附属品: 室外機設置金具、室外機転倒防止金具、パネル、ワイヤードリモン (配線配管用)、フィルター、操作板、ドレンアップ、防振金具				
保育室3	天井埋込型マルチ	空冷式4方向カセット型 冷房20.00kW 暖房22.40kW 3φ200V (液管9.52 φ×管25.40)	参考品番: PA-P224U76DR	1
附属品: 室外機設置金具、室外機転倒防止金具、パネル、ワイヤードリモン (配線配管用)、フィルター、操作板、ドレンアップ、防振金具				
保育室4	天井埋込型マルチ	空冷式4方向カセット型 冷房10.00kW 暖房11.20kW 3φ200V (液管9.52 φ×管15.88)	参考品番: PA-P120U76DR	1
附属品: 室外機設置金具、室外機転倒防止金具、パネル、ワイヤードリモン (配線配管用)、フィルター、操作板、ドレンアップ、防振金具				



現状空調機位置・撤去・新設位置図
1階平面図 1/100

- 特記事項
- ・電源工事配管設備は既設配管配線を利用し接続は適切に実施を行うこと。
 - ・移設に伴い配管設備の延長する場合は適切な「パイプ」を設け確実に「パイプ」を行うこと。
 - ・配電盤周りの銘板を確認し必要な場合は名称の変更を行い最終確認検査を行うこと。
 - ・室内機、室外機の取付に際しては、建築仕様に従って、現状仕上を損傷しないよう、必要に応じて養生を行うこと。
 - ・既存設備撤去については適正に処分し、建築に際しては撤去も適切に行うこと。
 - ・屋外露出設備については垂れ幕のラッキングを施すこと。
 - ・天井修繕範囲を指示するも、必要に応じて点検口を設けること。
 - ・室外機は転倒防止対策を講ずること。
 - ・機器の取付位置や配管、配線ルートについては図面を作成し承認を得ること。
 - ・防火扉を貫通する場合は法令に基づくこと。

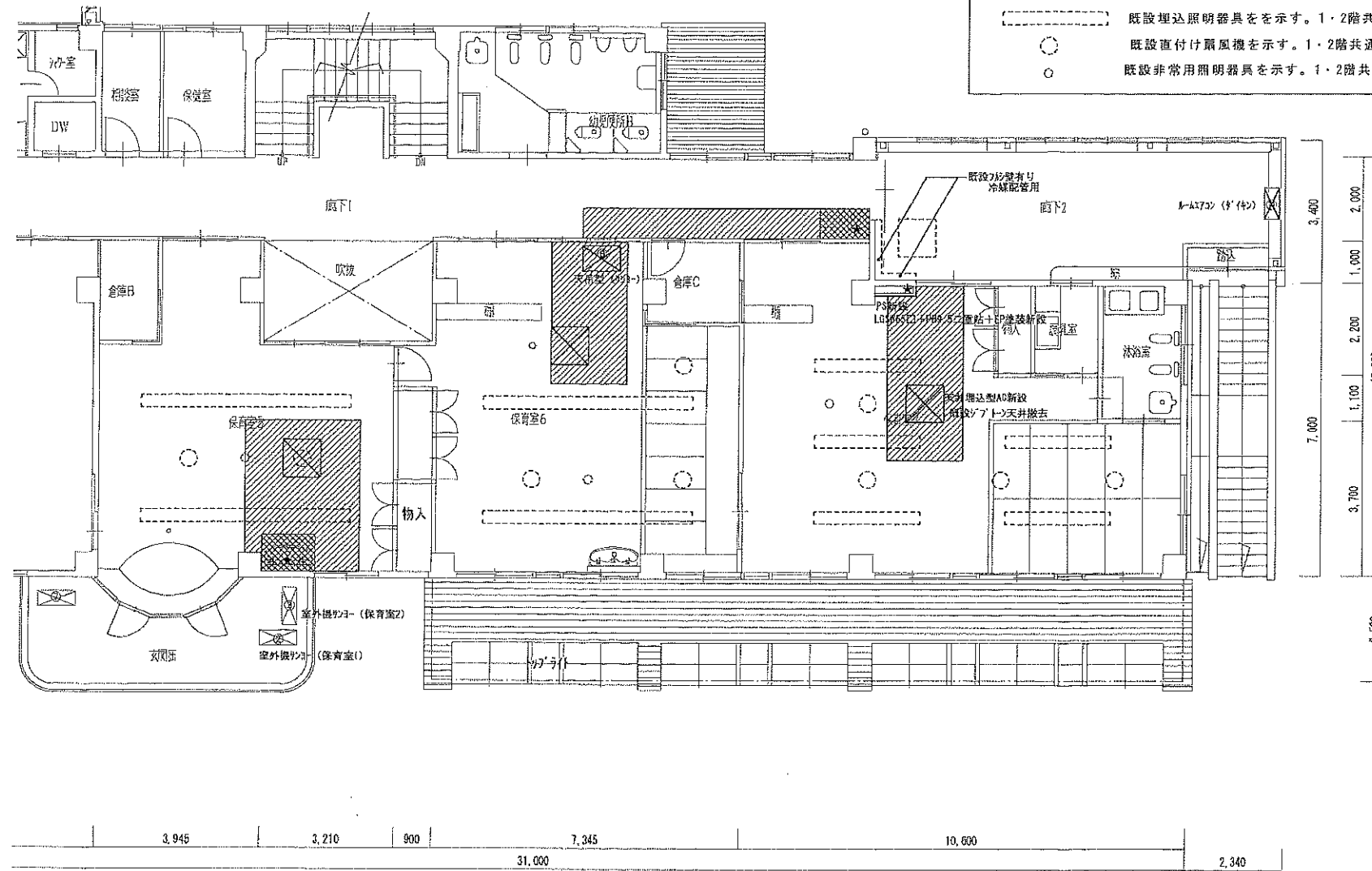
機 器 表 (1 階)					
室 名	型 式	仕 様	品 番	台数	
保 育 室 5	天井埋込型	空冷式4方向カセット型 冷房12.50kW 暖房14.00kW	参考品番: PA-P140U79RB	1	
		3φ200V (液管9.52 インチ管15.88)			
附属品: 室外機用制振器、室外機転倒防止金具、パネル、ワイヤードリルコン (配管配線用)、フィルター、換気機、ドレンアップ、防振金具					
保 育 室 6	天井埋込型	空冷式4方向カセット型 冷房12.50kW 暖房14.00kW	参考品番: PA-P140U79RB	1	
		3φ200V (液管9.52 インチ管15.88)			
附属品: 室外機用制振器、室外機転倒防止金具、パネル、ワイヤードリルコン (配管配線用)、フィルター、換気機、ドレンアップ、防振金具					
保 育 室 7	天井埋込型	空冷式4方向カセット型 冷房12.50kW 暖房14.00kW	参考品番: PA-P140U79RB	1	
		3φ200V (液管9.52 インチ管15.88)			
附属品: 室外機用制振器、室外機転倒防止金具、パネル、ワイヤードリルコン (配管配線用)、フィルター、換気機、ドレンアップ、防振金具					
研 修 室	天井埋込型	空冷式4方向カセット型 冷房7.10kW 暖房8.00kW	参考品番: PA-P80U79RB	1	
		3φ200V (液管9.52 インチ管15.88)			
附属品: 室外機用制振器、室外機転倒防止金具、パネル、ワイヤードリルコン (配管配線用)、フィルター、換気機、ドレンアップ、防振金具					



現状空調機位置・撤去・新設位置図
2階平面図 1/100

2階凡例

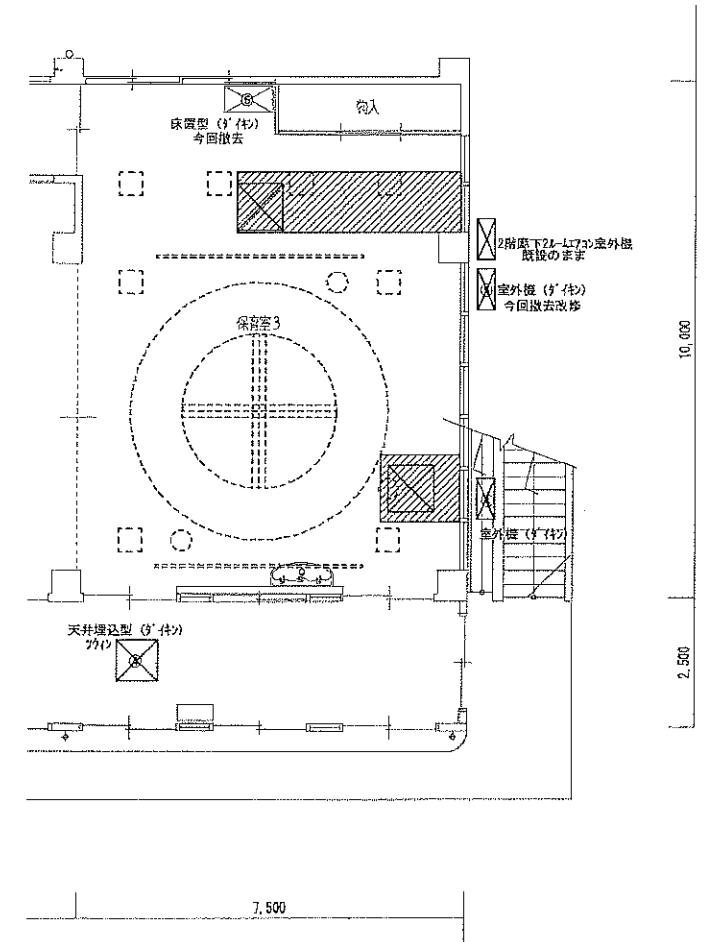
- 既設ダクト天井撤去改修範囲
- 既設ダクト天井撤去改修範囲
下がり天井新設
- ★ 冷暖管接続位置を示す
- 既設埋込照明器具を示す。1・2階共通
- 既設直付け扇風機を示す。1・2階共通
- 既設非常用照明器具を示す。1・2階共通



天井・壁補修図
2階平面図 1/100

1階凡例

- 保育室3は既設天井仕上げがPB貼の上リシ吹付
補修仕上げは、現況復旧とする



天井・壁補修図
1階平面図 1/100